

Årsoppgjør for
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

845852162

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 225 660 | 1 166 747 |
| Sum driftsinntekter | | 1 225 660 | 1 166 747 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -99 985 | -136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -134 408 | -32 133 |
| Annen driftskostnad | | -999 185 | -969 073 |
| Sum driftskostnader | | -1 233 578 | -1 138 126 |
| Driftsresultat | | -7 919 | 28 621 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 259 | 575 |
| Annen finansinntekt | | 39 531 | 94 546 |
| Sum finansinntekter | | 40 790 | 95 121 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -6 357 | -14 169 |
| Sum finanskostnader | | -6 357 | -14 169 |
| Netto finans | | 34 433 | 80 952 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 514 | 109 573 |
| Skattekostnad | | -2 695 | 0 |
| Årsresultat | | 23 820 | 109 573 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 23 820 | 109 573 |
| Sum overføringer | | 23 820 | 109 573 |

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 217 626 | 10 274 915 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 276 342 | 353 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 493 968 | 10 628 377 |
| Sum anleggsmidler | | 10 493 968 | 10 628 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -29 604 | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 639 |
| Sum fordringer | | -29 604 | 15 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 108 | 352 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 108 | 352 614 |
| Sum omløpsmidler | | 301 504 | 368 253 |
| SUM EIENDELER | | 10 795 472 | 10 996 630 |

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 574 000 | 2 574 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | -8 908 | -8 908 |
| Annen innskutt egenkapital | | 38 361 | 38 361 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 603 453 | 2 603 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 062 952 | 8 039 133 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 062 952 | 8 039 133 |
| Sum egenkapital | | 10 666 406 | 10 642 586 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 2 695 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 695 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 962 | 37 110 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 410 | 316 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 372 | 354 044 |
| Sum gjeld | | 129 067 | 354 044 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 795 472 | 10 996 630 |

Oslo, 13.06.2023

Erik Andersen
styrets leder

Frøydis Bermann Johansen
styremedlem

Magne Oddbjørn Fladset
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 85 000 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 985 | 16 920 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 000 | 0 |
| Sum | 99 985 | 136 920 |

Mer om årsverk og lønn

Bokførte lønnskostnader er honorar til styret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 660 509 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 660 509 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -166 541 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 493 968 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 134 408 |

Note 3 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

| | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital % |
|---------------------------|--------|----------------------|----------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 4 500 | 0,7 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.